

KRG. 0007.40.2024

**UCHWAŁA NR VI/40/2024  
RADY GMINY W FAŁKOWIE**

z dnia 4 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości będącej  
własnością Gminy Fałków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.), art. 13 ust 1, art. 14 ust. 3 oraz ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Rady Gminy w Fałkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy w Fałkowie uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1333 o powierzchni 0,11 ha, wartości szacunkowej 14 663,00 zł położonej w obrębie Fałków, gm. Fałków, objętej księgą wieczystą KI1K/00063656/8, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Przedbórz, oznaczoną numerem ewidencyjnym 256/1203 o powierzchni 0,0265 ha, wartości szacunkowej 10 600,00 zł położoną w obrębie Skórnice, gm. Fałków, objęta księgą wieczystą KI1K/00041339/0.

§ 2

Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fałków.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Piotr Gonerka*  
Piotr Gonerka

## Uzasadnienie

Zamiana działek wymiennych w uchwale podyktowana jest potrzebą wykonania drogi dojazdowej do posesji położonych w miejscowości Wąsosz, gm. Fałków. Zarządca działki 256/1203 pismem Zn.spr.ZG.2261.1.2023 z dnia 21.08.2024 r. wyraził zgodę na dokonanie zamiany w/w działki na rzecz Gminy Fałków w zamian za działkę nr 1333.

Zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zamiana nieruchomości, pomiędzy jednostką samorządu terytorialnego a Skarbem Państwa może następować bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości po uprzedniej zgodzie rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Piotr Gonerka*  
Piotr Gonerka